



Gestaltungsplan Scheitingen

Vom Stadtrat erlassen am
Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Öffentliche Auflage:

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt am
Mit Entscheid Nr.

Vom Stadtrat in Kraft gesetzt per

Festlegungen

	Geltungsbereich	Art. 1
	Baubereich I - VII	Art. 3, 4
	Anordnungsbereich Attika	Art. 4
	Baubereich VIII	Art. 3, 5
	Baubereich IX	Art. 3, 5
	Baubereich X	Art. 3, 5
	Verkehrsfläche, öffentlich intern	Art. 10/11
	Bereich Trottoir	Art. 10
	Bereich Trottoir Erweiterung	Art. 10
	Fussweg, öffentlich	Art. 10
	Fussweg, intern	Art. 10
	Zu- und Wegfahrt PW	Art. 11
	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage	Art. 11
	Anordnungsbereich für unterirdische Bauten	Art. 12
	Autoparkfelder Besucher	Art. 12
	Bereich Notzufahrt	Art. 13
	Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 14
	Standort hochstämmiger Baum	Art. 15
	Bereich Freizeitfläche gemäss Freiraumkonzept	Art. 16
	Bereich Spielplatz	Art. 16
	Bereich Entsorgung	Art. 18
	Bereich Sicht-, Lärm- und Staubschutz	Art. 20
	Anschlusspunkt Werkleitung EW Wasser	Art. 21
	Anschlusspunkt Werkleitung Abwasser Meteorwasser	Art. 21

SBV

Geltungsbereich	Art. 1
Baubereich I - VII	Art. 3, 4
Anordnungsbereich Attika	Art. 4
Baubereich VIII	Art. 3, 5
Baubereich IX	Art. 3, 5
Baubereich X	Art. 3, 5
Verkehrsfläche, öffentlich intern	Art. 10/11
Bereich Trottoir	Art. 10
Bereich Trottoir Erweiterung	Art. 10
Fussweg, öffentlich	Art. 10
Fussweg, intern	Art. 10
Zu- und Wegfahrt PW	Art. 11
Ein- und Ausfahrt Tiefgarage	Art. 11
Anordnungsbereich für unterirdische Bauten	Art. 12
Autoparkfelder Besucher	Art. 12
Bereich Notzufahrt	Art. 13
Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 14
Standort hochstämmiger Baum	Art. 15
Bereich Freizeitfläche gemäss Freiraumkonzept	Art. 16
Bereich Spielplatz	Art. 16
Bereich Entsorgung	Art. 18
Bereich Sicht-, Lärm- und Staubschutz	Art. 20
Anschlusspunkt Werkleitung EW Wasser	Art. 21
Anschlusspunkt Werkleitung Abwasser Meteorwasser	Art. 21

Hinweise

	Richtprojekt Freiraumkonzept vom 21. August 2018
	Gebäudezugang
	Sichtfeld Fahrbahn gemäss SN VSS 640 273a
	Sichtfeld Gehweg gemäss SN VSS 640 273a
	Höhenkurve (Äquidistanz 1.00 m)
	Werkleitung EW, bestehend
	Werkleitung Wasser, bestehend
	Werkleitung Kanalisation, bestehend
	Werkleitung Gas, bestehend
	Koordinatenpunkt

Koordinaten

Nummer	X-Achse	Y-Achse	Nummer	X-Achse	Y-Achse	Nummer	X-Achse	Y-Achse
1	2715701.1004	1279957.0014	11	2715788.5275	1279958.6645	20	2715742.3273	1279911.2695
2	2715721.6313	1279965.1803	12	2715809.0583	1279966.8434	21	2715767.4200	1279937.7047
3	2715709.1683	1279936.7493	13	2715819.4161	1279991.8767	22	2715789.1955	1279942.6480
4	2715729.6992	1279944.9282	14	2715838.9303	1279999.6339	23	2715772.3346	1279916.0560
5	2715741.0445	1279966.7751	15	2715827.3598	1279971.8933	24	2715794.1100	1279920.9993
6	2715761.6385	1279974.8036	16	2715846.8740	1279979.6505	25	2715805.5367	1279947.3036
7	2715749.1123	1279946.5230	17	2715715.6374	1279927.9749	26	2715826.0151	1279951.9524
8	2715769.6432	1279954.7019	18	2719932.9182	1279932.9182	27	2715810.2973	1279926.3326
9	2715780.4596	1279978.9166	19	2715720.5519	1279906.3262	28	2719930.7758	1279930.9815
10	2715800.9905	1279987.0955						